

平成 28 年 9 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 総合企画部長 横倉 理
(TEL：03-5159-6338)

投資口分割及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）について、下記のとおり決議しましたのでお知らせいたします。

また、本分割に伴い、平成 28 年 6 月 15 日付「平成 28 年 4 月期決算短信（REIT）」（以下「決算短信」といいます。）で公表しました平成 29 年 4 月期（平成 28 年 11 月 1 日～平成 29 年 4 月 30 日）の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 本分割について

(1) 本分割の目的

少額投資非課税制度（NISA）の浸透等を踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図るものです。

(2) 本分割の内容

① 本分割の方法

平成 28 年 10 月 31 日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 2 口の割合をもって分割します。

② 本分割により増加する投資口数等

[1] 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数：81,757 口

[2] 本分割により増加する投資口数：81,757 口

[3] 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数：163,514 口

[4] 本分割後の発行可能投資口総口数（注）：2,000,000 口

（注）発行可能投資口総口数は、本分割前後で変更ありません。

③ 本分割の日程

基準日公告日：平成 28 年 10 月 13 日（予定）

基準日：平成 28 年 10 月 31 日

効力発生日：平成 28 年 11 月 1 日

2. 1口当たり予想分配金の修正について

(1) 修正の理由

投資口1口につき2口の割合をもって本分割を行うことに伴い、決算短信で公表しました平成29年4月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の割合に応じて修正するものです。

なお、今回の1口当たり予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、決算短信で同時に公表しました平成28年10月期（平成28年5月1日～平成28年10月31日）の1口当たり予想分配金については、本分割の効力発生日を平成28年11月1日とするため、修正はありません。

(2) 平成29年4月期の1口当たり予想分配金の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	4,042 百万円	2,066 百万円	1,862 百万円	1,861 百万円
今回修正予想 (B)	4,042 百万円	2,066 百万円	1,862 百万円	1,861 百万円
増減額 (C) (B - A)	—	—	—	—
増減率 (C) / (A)	—	—	—	—
(参考) 平成28年10月期 業績予想	3,981 百万円	2,091 百万円	1,808 百万円	1,807 百万円

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	期末発行済 投資口の総口数
前回発表予想 (A)	22,764 円	—	81,757
今回修正予想 (B)	11,382 円	—	163,514
増減額 (C) (B - A)	△11,382 円	—	81,757
増減率 (C) / (A)	△50.0%	—	100.0%
(参考) 平成28年10月期 業績予想	22,104 円	—	81,757

(注1) 金額は単位未満を切捨て、比率は小数第二位を四捨五入により表示しています。

(注2) 上記の運用状況の見通しの前提条件については、決算短信9ページ「平成28年10月期及び平成29年4月期の運用状況の見通しの前提条件」をご参照ください。

(注3) 本修正は現時点におけるものであり、今後の不動産等の追加取得又は譲渡、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、これらは実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

以上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>